



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2018/181.313

---

## **Detaljplan för Stensättningen 5, Glömsta - beslut om antagande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Detaljplan för Stensättningen 5 samt del av Glömsta 1:1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 29 april 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.
2. Att genomförandet av detaljplan för Stensättningen 5 samt del av Glömsta 1:1 inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av fler bostäder på fastigheten Stensättningen 5, samt att tillskapa en bostadsform i Glömsta som tidigare saknats. Vidare syftar även detaljplanen till att säkerställa att ny bebyggelse utformas med stor hänsyn till både omgivning och omgivande bebyggelse i både skala, form och uttryck.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av 22 bostadsrätter i en ny boendeform i Glömstadalen, som bidrar till kommunens mål om fler bostäder, större blandning av bebyggelse typer samt mer underlag för kollektivtrafik.

Planområdet är beläget inom influensområdet för Spårväg Syd där 18 500 bostäder ska tillskapas innan 2030. Planområdet består idag av en tidigare brädgård och är i stor utsträckning hårdgjort och omgärdas av villabebyggelse åt alla håll.

### ***Överläggning***

Albin Lindeskär, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.